MATRÍCULA 3616 | FICHA 01

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rio Bananal/ES.

Em, 21 de maio de 2015.

LIVRO N. 2 REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Duas áreas de terras agrícolas formando uma só gleba medindo 760.000,00m2(Setecentos e sessenta mil metros quadrados), situada no lugar denominado Córrego 10 de Fevereiro, localizado no Município e Comarca de Rio Bananal- ES, que se confronta por seus diversos lados com Dório Magnago, Weliton Grassi e Herdeiros de Alfredo Seibert. INCRA sob n.º INCRA para n.º 503.070.005.576-5; 76,0000; 3,8000; 2,0000 e ITR sob n.º 3.827.844-8. **PROPRIETÁRIOS**: **FAUSTINO ARPINI CARMINATI**, CPF n.º 395.062.907-68, casado com **DULCINEIA MAGNAGO CARMINATI**, CPF n.º 493.425.507-97, sob o regime de comunhão universal de bens em 23.01.1982, conforme pacto registrado sob n.º R-346 do livro n.º 3 do CRI desta Comarca, ambos brasileiros, agricultores, residentes e domiciliados em Rio Bananal- ES.

REGISTROS ANTERIORES: Matr. R-249 da área de 500.000,00m2 e R-349 da área de 260.000,00m2; Todas do livro n.º 2 deste Cartório de Registro. O Oficial. Emolumentos: R$ 18,80. Taxas: R$ 13,98. Total: R$ 32,78. Selo n.º 022889.CGM1501.00094.

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

AV-1- 3616- FUSÃO. (Prot. 10021 de 21.05.2015).

Pela escritura pública de compra e venda, datada de 01 de dezembro de 2014, do Cartório de Notas e Registro Civil, do distrito da sede deste Município e Comarca, (Livro n.º 47 folhas 192/193), as áreas constantes dos registros acima matriculadas foram fundidas, formando o total de 760.000,00m2(Setecentos e sessenta mil metros quadrados), passando a ter a descrição desta matricula. Dou fé. Rio Bananal, 21 de maio de 2015. O Oficial. Emolumentos: R$ 42,03. Taxas: R$ 17,47. Total: R$ 59,50. Selo nº. 022889.CGM1501.000694.

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE RIO BANANAL- RGI

Oficial e Tabelião: **Helvécio Lacerda Junior**

Selo Digital: 022889.BEC1701.00193

CERTIDÃO-A presente certidão, extraída por meio reprográfico de acordo com o § 1º do art.19 da Lei nº 6.015/73, confere com o original. Certifico que o imóvel constante desta matrícula encontra-se livre de ônus reais, bem como inexiste registro de citação de ação real ou pessoal reipersecutória atinente ao mesmo. **A presente certidão tem validade por 30 (trinta) dias, a partir da data de sua emissão.** O referido é verdade e dou fé.

Rio Bananal, ES, 30 de novembro de 2017.

GLEYTON GRASSI LACERDA
ESCREVENTE AUXILIAR

Emolumentos: R$ 49,18 Taxas: R$ 12,29 Total: R$ 61,47

Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br

Identificador: 3600380039003A005000 Conferência em http://spl.camarariobananal.es.gov.br/autenticidade.