



Estado do Espírito Santo
PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO BANANAL
Gabinete do Prefeito

LEI Nº. 1606 DE 23 DE NOVEMBRO DE 2022.

***DISPÕE SOBRE A
REGULARIZAÇÃO
FUNDIÁRIA URBANA
DE IMÓVEIS PÚBLICOS
E PRIVADOS
LOCALIZADOS NO
MUNICÍPIO DE RIO
BANANAL/ES E
REVOGA DISPOSIÇÕES
EM CONTRÁRIO.***

O PREFEITO MUNICIPAL DE RIO BANANAL, ESTADO DO ESPÍRITO SANTO, faz saber que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona a seguinte Lei:

CAPÍTULO I DA REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA

Art. 1º. Esta Lei objetiva instituir, no Município de Rio Bananal/ES, normas gerais e procedimentos aplicáveis à Regularização Fundiária Urbana (Reurb), a qual abrange medidas jurídicas, urbanísticas, ambientais e sociais destinadas à incorporação dos núcleos urbanos informais e consolidados ao ordenamento territorial urbano e à titulação de seus ocupantes, que obedecerão aos critérios fixados nesta Lei, bem como na legislação federal aplicáveis à espécie.

Art. 2º. A Regularização Fundiária consiste no conjunto de medidas jurídicas, urbanísticas, ambientais e sociais que visam à regularização de assentamentos irregulares e à titulação de seus ocupantes, de modo a garantir o direito social à moradia, o pleno desenvolvimento das funções sociais da propriedade urbana e o direito ao meio ambiente ecologicamente equilibrado.

Art. 3º. Fica autorizado o Poder Executivo Municipal a promover a regularização fundiária, em favor das pessoas físicas ou jurídicas, nos termos desta Lei, das áreas da gleba dominial do Município de Rio Bananal/ES.

Art. 4º. Poderão ser empregados, no âmbito da Reurb, sem prejuízo de outros que se apresentem adequados, os seguintes institutos jurídicos:

I - a legitimação fundiária e a legitimação de posse, nos termos da Lei Federal nº 13.465/17.

II - a usucapião, nos termos dos arts. 1.238 a 1.244 da Lei nº 10.406, de 10 de janeiro de 2002 (Código Civil), dos arts. 9º a 14 da Lei nº 10.257, de 10 de julho de 2001, e do art. 216-A da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973;

III - a desapropriação em favor dos possuidores, nos termos dos §§ 4º e 5º do art. 1.228 da Lei nº 10.406, de 10 de janeiro de 2002 (Código Civil);

IV - a arrecadação de bem vago, nos termos do art. 1.276 da Lei nº 10.406, de 10 de janeiro de 2002 (Código Civil);



Estado do Espírito Santo
PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO BANANAL
Gabinete do Prefeito

- V - o consórcio imobiliário, nos termos do art. 46 da Lei nº 10.257, de 10 de julho de 2001;
- VI - a desapropriação por interesse social, nos termos do inciso IV do art. 2º da Lei nº 4.132, de 10 de setembro de 1962;
- VII - o direito de preempção, nos termos do inciso I do art. 26 da Lei nº 10.257, de 10 de julho de 2001;
- VIII - a transferência do direito de construir, nos termos do inciso III do art. 35 da Lei nº 10.257, de 10 de julho de 2001;
- IX - a requisição, em caso de perigo público iminente, nos termos do § 3º do art. 1.228 da Lei nº 10.406, de 10 de janeiro de 2002 (Código Civil);
- X - a intervenção do poder público em parcelamento clandestino ou irregular, nos termos do art. 40 da Lei nº 6.766, de 19 de dezembro de 1979;
- XI - a alienação de imóvel pela administração pública diretamente para seu detentor, nos termos da alínea f do inciso I do art. 17 da Lei nº 8.666, de 21 de junho de 1993;
- XII - a concessão de uso especial para fins de moradia;
- XIII - a concessão de direito real de uso;
- XIV - a doação; e
- XV - a compra e venda.

Art. 5º. A Regularização Fundiária aplica-se a núcleos urbanos informais, comprovadamente existentes, na forma desta Lei, até 22 de dezembro de 2016.

Art. 6º. A Regularização Fundiária de núcleos informais deverá observar os objetivos estabelecidos no artigo 10 da Lei Federal nº 13.465/17.

Art. 7º. Para fins desta Lei, consideram-se:

- I - Núcleo urbano: assentamento humano, com uso e características urbanas, constituído por unidades imobiliárias de área inferior à fração mínima de parcelamento prevista na Lei nº 5.868, de 12 de dezembro de 1972, independentemente da propriedade do solo, ainda que situado em área qualificada ou inscrita como rural;
- II - Núcleo urbano informal: aquele clandestino, irregular ou no qual não foi possível realizar, por qualquer modo, a titulação de seus ocupantes, ainda que atendida a legislação vigente à época de sua implantação ou regularização;
- III - Núcleo urbano informal consolidado: aquele de difícil reversão, considerados o tempo da ocupação, a natureza das edificações, a localização das vias de circulação e a presença de equipamentos públicos, entre outras circunstâncias a serem avaliadas pelo Município;



Estado do Espírito Santo
PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO BANANAL
Gabinete do Prefeito

IV - Demarcação urbanística: procedimento destinado a identificar os imóveis públicos e privados abrangidos pelo núcleo urbano informal e a obter a anuência dos respectivos titulares de direitos inscritos na matrícula dos imóveis ocupados, culminando com averbação na matrícula destes imóveis da viabilidade da regularização fundiária, a ser promovida a critério do Município;

V - Certidão de Regularização Fundiária (CRF): documento expedido pelo Município ao final do procedimento da Reurb, constituído do projeto de regularização fundiária aprovado, do termo de compromisso relativo à sua execução e, no caso da legitimação fundiária e da legitimação de posse, da listagem dos ocupantes do núcleo urbano informal regularizado, da devida qualificação destes e dos direitos reais que lhes foram conferidos;

VI - Legitimação de posse: ato do poder público destinado a conferir título, por meio do qual fica reconhecida a posse de imóvel objeto da Reurb, conversível em aquisição de direito real de propriedade na forma desta Lei, com a identificação de seus ocupantes, do tempo da ocupação e da natureza da posse;

VII - Legitimação fundiária: mecanismo de reconhecimento da aquisição originária do direito real de propriedade sobre unidade imobiliária objeto da Reurb;

VIII - Ocupante: aquele que mantém poder de fato sobre lote ou fração ideal de terras públicas ou privadas em núcleos urbanos informais.

§1º. Constatada a existência de núcleo urbano informal situado, total ou parcialmente, em área de preservação permanente ou em área de unidade de conservação de uso sustentável ou de proteção de mananciais definidas pela União, Estado ou Município, a REURB observará, também os arts. 64 e 65 da Lei Federal nº 12.651, de 25 de maio de 2012, hipótese na qual se torna obrigatória a elaboração de estudos técnicos, no âmbito da REURB, que justifiquem as melhorias ambientais em relação à situação de ocupação informal anterior, inclusive por meio de compensações ambientais, quando for o caso.

§2º. No caso de a REURB abranger área de unidade de conservação de uso sustentável que, nos termos da Lei Federal nº 9.985, de 18 de julho de 2000, admita regularização, será exigida também anuência do órgão gestor da unidade, desde que estudo técnico comprove que essas intervenções de regularização fundiária implicam a melhoria das condições ambientais em relação à situação de ocupação informal anterior.

§3º. É vedado exigir comprovação de pagamento ou quitação de tributos, entendidos como impostos, taxas, contribuições ou penalidades e demais figuras tributárias nos atos de Reurb.

Art. 8º. A Reurb compreende duas modalidades:

I - Reurb de Interesse Social (Reurb-S) - regularização fundiária aplicável aos núcleos urbanos informais ocupados predominantemente por população de baixa renda, assim declarados em ato do Poder Executivo municipal; e

II - Reurb de Interesse Específico (Reurb-E) – regularização fundiária aplicável aos núcleos urbanos informais ocupados por população não qualificada na hipótese de que trata o inciso I deste artigo.



Estado do Espírito Santo
PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO BANANAL
Gabinete do Prefeito

§1º. Serão isentos de custas e emolumentos, entre outros, os atos registraes relacionados à Reurb-S, conforme estabelecido no artigo 13 da Lei 13.465/2017.

§2º. Os atos de que trata este artigo independem da comprovação do pagamento de tributos ou penalidades tributárias, sendo vedado ao oficial de registro de imóveis exigir sua comprovação, conforme estabelecido no artigo 13 da Lei 13.465/2017.

§3º. Na Reurb, poderá se admitir o uso misto de atividades como forma de promover a integração social e a geração de emprego e renda no núcleo urbano informal regularizado.

§4º. O mesmo núcleo urbano poderá ser classificado com as duas modalidades de REURB, desde que a parte ocupada predominantemente por população de baixa renda seja regularizada por meio de REUB-S e o restante do núcleo por meio de REURB – E.

§5º. A classificação da modalidade da REURB poderá ser alterada de modo individualizado, ou seja, de forma isolada por unidade autônoma ou imobiliária, de acordo com critérios estabelecidos nesta Lei.

Art. 9º. Poderão requerer a Regularização Fundiária Urbana:

I - a União, os Estados, e o Município, diretamente ou por meio de entidades da administração pública indireta;

II - os seus beneficiários, individual ou coletivamente, diretamente ou por meio de cooperativas habitacionais, associações de moradores, fundações, organizações sociais, organizações da sociedade civil de interesse público ou outras associações civis que tenham por finalidade atividades nas áreas de desenvolvimento urbano ou regularização fundiária urbana;

III - os proprietários de imóveis ou de terrenos, loteadores ou incorporadores;

IV - a Defensoria Pública, em nome dos beneficiários hipossuficientes; e,

V - o Ministério Público.

§1º. Os legitimados poderão promover todos os atos necessários à regularização fundiária, inclusive requerer os atos de registro.

§2º. Nos casos de parcelamento do solo, de conjunto habitacional ou de condomínio informal, empreendidos por particular, a conclusão da REURB confere direito de regresso àqueles que suportarem os seus custos e obrigações contra os responsáveis pela implantação dos núcleos urbanos informais.

§3º. O requerimento de instauração da REURB por proprietários de terreno, loteadores e incorporadores que tenham dado causa à formação de núcleos urbanos informais, ou os seus sucessores, não os eximirá de responsabilidades administrativa, civil ou criminal.

CAPÍTULO II

DA REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE SOCIAL



Estado do Espírito Santo
PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO BANANAL
Gabinete do Prefeito

Art. 10. A Regularização Fundiária de Interesse Social (Reurb-S), é aplicável aos núcleos urbanos informais ocupados predominantemente por população de baixa renda, assim declarados em ato do Poder Executivo Municipal.

Parágrafo Único. Entende-se por população de baixa renda, para fins da REURB-S, famílias com renda até 05 (cinco) salários mínimos.

Art. 11. Na Regularização Fundiária de Interesse Social, mediante a legitimação fundiária e de posse, será concedida gratuitamente ao beneficiário, preferencialmente à mulher, desde que no processo sejam atendidas as seguintes exigências cumulativamente:

- I – família cuja renda bruta mensal seja de até cinco salários mínimos;
- II – tratar-se de imóvel utilizado para finalidade residencial ou mista de subsistência;
- III – o beneficiário não seja concessionário, foreiro ou proprietário de outro imóvel urbano ou rural, ou mesmo esteja em processo iminente de compra e venda de imóvel urbano ou rural;
- IV – o beneficiário não tenha sido contemplado por mais de uma legitimação de posse ou fundiária de imóvel urbano com mesma finalidade, ainda que situado em núcleo urbano distinto.

§1º. Nos casos de imóveis urbanos com finalidade não residencial, a concessão será onerosa.

Art. 12. A partir da disponibilidade de equipamentos e infraestrutura para prestação de serviço público de abastecimento de água, coleta de esgoto, distribuição de energia elétrica, ou outros serviços públicos, durante ou após a execução da regularização fundiária, é obrigatório aos beneficiários da REURB realizar conexão da edificação à rede de água, de coleta de esgoto ou de distribuição de energia elétrica e adotar as demais providências necessárias à utilização do serviço.

CAPÍTULO III

DA REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE ESPECÍFICO

Art. 13. A Regularização Fundiária de Interesse Específico (REURB– E) é aplicável aos núcleos urbanos informais ocupados por população não qualificada nas hipóteses dos artigos 10 e 11 desta Lei.

Art. 14. Os ocupantes situados nas áreas da gleba dominial do Município de Rio Bananal/ES que se enquadrarem em Regularização de Interesse Específico poderão adquirir a propriedade mediante pagamento, em favor do Município, do valor do terreno a ser regularizado, ou do percentual correspondente à sua respectiva fração ideal do valor total calculado, observado o disposto no Artigo 98 da Lei 13.465/2017, aplicando-se os seguintes percentuais do valor venal do lote obedecendo aos seguintes critérios:

- I – Unidades destinadas a uso residencial ou mista de subsistência: 1% (um por cento);
- II – Unidades destinadas a comércio, indústrias, prestação de serviços e outras sem destinação residencial: 2% (dois por cento).



Estado do Espírito Santo
PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO BANANAL
Gabinete do Prefeito

§1º. Para fins de cálculos da taxa de aprovação de regularização fundiária prevista no parágrafo anterior, será consultada a Secretaria de Fazenda do Município para informar existência de cadastro e valor venal do imóvel.

§2º. Não existindo cadastro imobiliário da unidade será providenciado o seu lançamento pela Secretaria de Fazenda do Município, para fins de aplicação dos incisos I e II deste artigo.

§3º. O valor da taxa de Regularização Fundiária poderá ser pago à vista, com desconto de 10% (dez por cento), ou a prazo corrigido, sem desconto, parcelado em até 12 (doze) vezes.

§4º. A entrega do Título de Regularização Fundiária fica condicionada a apresentação da quitação integral da taxa de Regularização Fundiária, se pagamento à vista, ou da quitação da 1ª parcela do valor devido, nos casos de parcelamento.

§5º. Ficam isentos desta Taxa, os lotes, com qualquer medida de área, ocupados por órgãos públicos Federais, Estaduais e Municipais, por templos religiosos de qualquer culto, por sedes de movimentos comunitários e associações de moradores, e por entidades ambientais, culturais e filantrópicas. Todas as entidades devem estar devidamente constituídas e sem fins lucrativos.

§6º. Os valores referentes aos débitos acima especificados e não quitados, serão incluídos em dívida ativa ao Município, tornando-se passível de execução.

Art. 15. A regularização fundiária de interesse específico depende da análise e da aprovação pela autoridade licenciadora do projeto.

Parágrafo Único. O projeto de que trata o caput deverá observar as restrições à ocupação de áreas de risco, definidas pela Defesa Civil ou Secretaria de Obras do Município assim como as demais restrições previstas na legislação federal, estadual e municipal.

CAPÍTULO IV

DO PROCESSO DE APROVAÇÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

Seção I

Da Apresentação do Processo de Regularização Fundiária

Art. 16. O processo administrativo de regularização fundiária será protocolado na Prefeitura, contendo requerimento do legitimado indicando a modalidade de Reurb pretendida e a localização da área a ser regularizada.

§1º. Recebido o processo, será analisado quanto ao cabimento da Reurb pretendida, deferindo ou não o acolhimento do pedido, no prazo de até 30 (trinta) dias, podendo ser prorrogado por igual período.

§2º. Sendo acolhido o pedido, será instaurada a regularização fundiária que deverá ser precedida da elaboração de Projeto de Regularização Fundiária e Projeto Urbanístico de Regularização Fundiária, devendo atender, no mínimo, os elementos indicados nos artigos 35 e 36 da Lei 13.465/2017.



Estado do Espírito Santo
PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO BANANAL
Gabinete do Prefeito

§3º. Os processos de certificação individual deverão ser apresentados concomitantemente ao processo de regularização fundiária e deverão conter os seguintes documentos em cópia autenticada, dispensada se for apresentado no protocolo o documento original que permita a conferência pelo município:

I - documento de identificação com foto do pretendido beneficiário;

II - comprovante de regularidade do CPF emitido pela Receita Federal;

III - certidão de nascimento; ou certidão de casamento; ou se for o caso, certidão de casamento com averbação do divórcio; e se viúvo acrescentar a certidão de óbito do cônjuge;

IV - contrato de compra e venda do imóvel ou recibo que comprove a posse; ou declaração de moradia, acompanhado de cópia de documento de identificação com foto e CPF das testemunhas;

V - certidão negativa do Tribunal de Justiça quanto a existência de ação possessória, reivindicatória ou usucapião em nome dos beneficiários;

VI - comprovante de residência atualizado, podendo ser utilizado o comprovante de fornecimento de serviços das concessionárias de serviço público no endereço do imóvel objeto da regularização;

§4º. Para os processos de certificação individual na Reurb-S além dos documentos do § 3º deste artigo, deverão apresentar:

I - Cadastro socioeconômico;

II - Comprovante de renda familiar;

§5º. No caso de cooperativas habitacionais, associações de moradores, fundações, organizações sociais, organizações da sociedade civil de interesse público ou outras associações civis que tenham por finalidade atividades nas áreas de desenvolvimento urbano ou regularização fundiária urbana, deverá ser apresentado original e cópia de seus atos constitutivos, que demonstrem legitimidade para promover a regularização fundiária pretendida.

§6º. Para usufruir das garantias constantes na presente Lei, não é necessário que o beneficiário se encontre vinculado ou associado a qualquer entidade descrita no parágrafo 5º, em conformidade com o disposto no artigo 5º, inciso XX, da Constituição Federal.

§7º. A regularização fundiária poderá ser implementada por etapas, podendo abranger bairro, quadra, ou lote, situado total ou parcialmente do núcleo urbano informal.

Art. 17. Em imóveis cujo núcleo esteja implantado em área pertencente à União ou ao Estado do Espírito Santo, bem como às respectivas entidades da Administração Pública Indireta, a titulação dos moradores observará a legislação patrimonial respectiva, podendo o Município agir como interveniente no requerimento de Regularização Fundiária.

Seção II

Do Procedimento de Regularização Fundiária



Estado do Espírito Santo
PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO BANANAL
Gabinete do Prefeito

Art. 18. O processo contendo a documentação indicada no artigo 17 desta Lei será encaminhado à Secretaria Municipal responsável pelo programa de regularização fundiária, para análise da viabilidade do projeto e conferência da documentação entregue, no prazo de 30 (trinta) dias, prorrogável por até igual período, mediante justificativa fundamentada.

§1º. Caso não sejam preenchidos todos os requisitos do artigo a Prefeitura deverá solicitar por escrito ao Legitimado para que este entregue os documentos restantes no prazo de 60 (trinta) dias, sob pena de arquivamento do processo.

§2º. Cumpridas às exigências legais, será proferida decisão saneadora no processo de regularização fundiária, que determinará a expedição de notificações seguindo as diretrizes previstas no artigo 31 da Lei 13.465/2017.

§3º. Verificada a regularidade do procedimento de regularização fundiária, será proferida decisão conclusiva, no prazo de 30 (trinta) dias, que determinará:

I – A aprovação do projeto de regularização fundiária;

II – A Prefeitura publicará decreto de regularização fundiária, do qual deverá constar, no mínimo, a identificação da área regularizada e será registrado no Cartório de Registro de Imóveis da circunscrição, acompanhado dos elementos indicados nos artigos 35 e 36 da Lei 13.465/2017.

III – A expedição da Certidão de Regularização Fundiária – CRF de cada uma das unidades regularizadas;

§4º Fica instituída a Comissão Especial para Regularização Fundiária que será composta por 5 (cinco) membros, dentre os quais necessariamente deverá ter 1 (um) representante do setor jurídico, 01 (um) Engenheiro, 01 (um) representante do setor tributário, sendo os demais escolhidos pelo Presidente da comissão ou pelo Chefe do Executivo Municipal.

§5º A comissão especial prevista no parágrafo anterior terá por função realizar todo o procedimento previsto nesta lei e, principalmente, conduzir o programa quando iniciado pelo Município ou, quando solicitado por terceiro interessado, conduzir o processo com análises e pareceres, se necessário.

§6º À comissão prevista nos parágrafos anteriores será devida gratificação por serviço especial no montante de 5 (cinco) UPFM.

§7º Fica facultado ao Poder Legislativo municipal indicar até 02 (dois) membros para acompanhar a comissão prevista no respectivo artigo.

CAPÍTULO V

DISPOSIÇÕES FINAIS E TRANSITÓRIAS

Art. 19. Fica o Poder Executivo autorizado a promover o congelamento das áreas, por meio de decreto, com o qual proíbe novas construções e reformas, sem a prévia autorização em áreas urbanas nas seguintes situações:

I - loteamentos irregulares ou clandestinos;



Estado do Espírito Santo
PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO BANANAL
Gabinete do Prefeito

II - áreas de risco, localizadas em áreas particulares ou públicas;

III - áreas de proteção ambiental;

IV - áreas de preservação permanente.

§1º. Para a aprovação de empreendimento de futuro parcelamento do solo na área remanescente a que for objeto de Reurb, aplicam-se os requisitos urbanísticos, edilícios e ambientais fixados na legislação que dispõe sobre parcelamento e/ou uso e ocupação do solo urbano e nas legislações ambientais vigentes.

§2º. Caberá, ainda, ao Poder Público por interveniência da Secretaria Municipal de Obras, firmar parcerias e convênios, visando coibir novas ocupações por assentamentos habitacionais irregulares, bem como coibir a ampliação das ocupações já existentes, função para a qual poderá solicitar colaboração da Procuradoria Geral do Município, quando necessária intervenção judicial para cessar as ocorrências.

§3º. O município poderá firmar convênios com os demais entes federados que sejam proprietários de áreas localizadas no município com o objetivo de viabilizar a execução do processo de regularização fundiária com a consequente emissão da Certidão de Regularização Fundiária (CRF).

Art. 20. O Município, na qualidade de legitimado terá como prioridade a regularização fundiária dos projetos habitacionais de interesse social que tenha edificado, seja com recursos próprios ou por meio de convênio.

Art. 21. Não incide o Imposto de Transmissão de Bens Imóveis (ITBI), sobre os imóveis beneficiados com programas de regularização fundiária, programas habitacionais ou decorrentes dos institutos jurídicos previstos no artigo 4º desta Lei.

Parágrafo Único. A não incidência a que se refere o caput deste artigo diz respeito apenas a primeira transmissão do bem, sendo aplicada somente quando a Regularização Fundiária, encetada pelo Município, Estado ou União.

Art. 22 Fica definido como Mapa dos bairros do Município de Rio Bananal o croqui previsto no Anexo II desta lei.

Art. 23 As nomenclaturas das ruas e bairros do Município de Rio Bananal passam a ser reguladas conforme relação prevista no Anexo I desta Lei.

Art. 24 Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a erigir placas que identificam o nome das ruas e bairros.

Art. 25. Os casos omissos nesta Lei observarão as disposições da Lei Federal 13.465/2017 e do Decreto Federal 9.310/2018.

Art. 26. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação e revoga disposições em contrário.

Registre-se, Publique-se.



Estado do Espírito Santo
PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO BANANAL
Gabinete do Prefeito

Gabinete do Prefeito Municipal de Rio Bananal, aos vinte e três (23) dias do mês de novembro (11) do ano de dois mil e vinte e dois (2022).

EDIMILSON SANTOS ELIZIARIO
Prefeito Municipal

Registrado e publicado nesta Secretaria Municipal de Administração, na data supra.

KELLY CHRISTINA PATROCINIO
Secretária Municipal de Administração Interina

ANEXO I



Estado do Espírito Santo
PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO BANANAL
Gabinete do Prefeito

BAIRRO BELA VISTA

Rua Valmir Spacini
Avenida Virgílio Grassi
Rodovia Roberto Calmon (ES-245)
Rua Ernesto João Fiorim
Rua Amendes Scarton
Rua José Freitas da Silva
Rua Domingos Grassi
Avenida João Cordeiro de Freitas
Rua Inez Andreate
Rua Jorge Biancardi
Rua Júlio Mulinari
Rua Manoel Anholeti
Rua Victorio Feliciano Verones
Rua Eduardo Malavasi
Rua Antonio Carlos Grassi
Rua Pedro Savernini
Rua Aristo Bufon
Rua Veronica Bernabé Grassi
Rua José Natalino Carminati
Rua Teodoro Faé
Ladeira Luiz Bertoldi da Silva
Rua Pedro Rizzo
Rua João Batista Mota Albuquerque
Rua Jorge Capelini
Rua Padre Antônio Frederici
Rua Jacob Anholetti
Rua Oreste Garcia dos Santos
Rua Alfreto Pinto Santana
Rua Arcelino Jacomo Fardim
Rua Manoel Monteiro
Rua Álvaro de Carvalho
Rua Enedina Pizeta Silva
Rua Erineu Brumatti
Rua Rosa Piana Caliman
Rua Francisca Pereira de Athaides
Rua Luiza Buzato Pizetta
Rua Darcy Silvestrini
Rua Andre Pizetta

BAIRRO DOM PEDRO

Rua Dom Pedro I
Rua Luiz Carminati
Ladeira Pouso Alegre
Rua Dionisio Capellini
Rua Leticia Freitas Bolsoni
Rua Francisco Capelini



Estado do Espírito Santo
PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO BANANAL
Gabinete do Prefeito

Rua Paulo Sergio Silvestrini
Rua Madre Brigida Pastorino
Rua Anisio Turi
Rua Hilário Faé
Rua Dolores Corsete
Rua Nicolino Alves
Rua Alcyr da Silva Candido
Rua Micheli Pereira Silva
Rua Oriente Maroto
Rua Honoria Catarina dos Santos Silva
Rua Pedro Martins
Rua Levino Laurete
Rua Walase Pinto Sant'Ana
Rua Darcy Pontini
Rua Alvim Garcia dos Santos
Rua Crislaine Boldrini Faé
Rua Maria do Carmo Sopeletti Cipriano
Rua Adilson Garcia Largura
Rua Maria do Carmo Arpini Maximino
Rua Diva Lily Mariani
Rua Elio Emanuelli
Rua Juarez Ferreira
Rua Maria Iolanda Dias Lázaro
Rua Alvino Pagoto
Rua Anadir Moscon Piana

BAIRRO SÃO SEBASTIÃO

Rua José Pianissoli
Avenida 14 de Setembro
Avenida Virgílio Grassi
Rua Antônio Mariani
Rua Etope Pedroni
Rua Pedro Pontini
Rua Padre Tiago
Rua Guilherme Frederico Bone
Rua Luiz Endringer
Rua Santa Pessin Faé
Rua Roque Rodrigues
Rua Serafin Campi
Rua Geraldo Campi
Rua João Cipriano
Alfredo Pinto Santana
Rua Gracioza Bravim Scarton
Rua Idemar Tozato
Rua Cabo Jorge
Rua Rotary Club
Rua Alberto Quirino Dias



Estado do Espírito Santo
PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO BANANAL
Gabinete do Prefeito

Rua Oracio Tozatto
Rua Guilherme Fardim
Rua Alair Scandian
Rua José Patrocínio Elizário
Rua Adelino Rigoni

BAIRRO NOSSA SENHORA DE FÁTIMA

Rua Nascimento
Rua Ozório
Rua Costa
Rua Cunha
Rua Faé
Rua Cipriano
Rua Gaburro
Rua Giuriato
Rua Câmara
Rua Tozatto
Rua Magnago
Rua Bertoldi
Rua Blank
Rua Marangonha
Rua Bonfante
Rua Ronquete
Avenida Santana
Avenida Caliman
Avenida Ribet

BAIRRO RODA D' ÁGUA

Rua Reinaldo Pella
Avenida 14 de Setembro
Rua Jerônimo Antônio Matedi
Rua Gregório Bergamo
Rua Anacleto Rodrigues
Rua José Dalla Bernadina
Rua Rio de Janeiro
Rua Goiás
Rua Paraná
Rua São Paulo
Rua Pernambuco
Rua Ozilia Doriguette Couto
Rua Amanda Santos Pella
Rua Antonieta Montovaneli Pella
Rua Abílio Pella
Rua Maria Pedroni Pella
Rua Valter Pella
Rua Cloves Pella



Estado do Espírito Santo
PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO BANANAL
Gabinete do Prefeito

Rua Rosalina Pella Faé
Rua da Mata
Rua Ida Trabalha Pela
Rua Agostinho Carminati
Rua Odomiro Selestrini
Rua Rubi
Rua Ametista
Travessia Diamante
Rua Cezar de Souza Cardozo
Rua Safira

BAIRRO CENTRO

Avenida 14 de Setembro
Rua Padre Alessandro Ferloni
Rua Jonas Tadeu Bolsoni
Rua Anna Piveta Rigoni
Rua Francisco Emilio Endringer
Rua Osório Cipriano
Rua do Fórum
Rua Antônio Capelini
Rua Maria Auxilia Ceolin Gava
Travessia Beatriz Ebani de Paula
Rua Orsulina Cypriano Sant' Ana
Travessia Almerinda Cypriano Premoli
Travessia Natércia Zani Lameira
Rua Hilário Ardizzon

BAIRRO CIDADE ALTA

Avenida 14 de Setembro
Ladeira Altino José Silva
Rua Diamante
Rua Safira
Rua Esmeralda
Rua Jade
Rua Onix
Rua Caetano Pola
Rua José Ardizzon
Rua Agostinho Edimilson Frisso
Rua Aurélio Brumatti
Rua Florentino Silvestre
Rua Máximo Gineli

BAIRRO SANTO ANTÔNIO

Avenida 14 de Setembro
Avenida Guerino Ceolin



Estado do Espírito Santo
PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO BANANAL
Gabinete do Prefeito

Avenida Henrique Gaburro
Rua Abramo Caliman
Rua Argemiro Delpupo
Rua Nicolau Schuans
Travessia Juparana
Ladeira Outacylio Dalla Bernadina
Rua José Valter Vanelli
Rua Adelino Alves da Luz
Rua Misael Ross Capelini
Rua Severino Mauricio
Rua João Moises Paneto
Rua João Santana Neto
Rua Pompilho da Silva Pinheiro
Rua Olga Arpini Carminati
Rua Albertina Venturim Panzeri
Rua Faustino Carminati
Rua Bertoldo Venturim
Rua Atílio Pezzin
Rodovia Sebastião Pereira da Silva

BAIRRO ALTO DA COLINA

Rua Arlindo Bolsoni
Rua Dalia Dalcumune Bolsoni
Rua Elvecio Campi
Rua Lourdes Maria de Oliveira Campi
Rua Ighes Bianchi Arpini
Rua Marcos Antonio Boldrini
Rua João Rodrigues Falcão
Rua Afonso Carminate
Rua Abramo Caliman
Rua Daniel Boldi
Rua Aurora Peavesan Venturini
Travessia Vista Linda
Travessia Ecológica
Rodovia Sebastião Pereira da Silva
Rua Oswaldo Francisco da Silva
Rua Daniel da Silva Pedroni

BAIRRO DIVINO PAI ETERNO

Rua Guerino Giuberti
Rua Rogério Camatta
Rua Silvio Alves
Rua Ermelinda Ginelli Arpini
Rua Jalcimar Manzoli
Rua Quintino Gerlim
Rua Epifanio Herminio Falqueto



Estado do Espírito Santo
PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO BANANAL
Gabinete do Prefeito

Ladeira Anacleto Mariani
Rua Cloves Ovidio Gerlim
Rua Agostinho Bissoli
Rua Francisco Gava
Rua das Violetas
Rua Americo Elias
Ruas das Tulipas
Rua das Orquídeas
Rua das Acácias
Rua Girceu Soave
Rua Gentil Largura
Rua Narcizo Marcarini
Rua Hermano Gera
Rua José Arpini Sobrinho
Rua Luiz Martins Queiroz
Rua Clério dos Santos
Ladeira Antônio Vaneli
Rodovia Sebastião Pereira da Silva



Estado do Espírito Santo
PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO BANANAL
Gabinete do Prefeito

ANEXO II
MAPA/CROQUI